

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 11.12.2019  
**Karar No :** 390

**Karar Özeti:** Taşınmazın güneyinde kalan işlemlili dosyada (A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdas edilmesi işleminin uygunluğunun onaylanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 10.12.2019 tarihli ve 12497 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi, Topaklı-Yeni Köyünde bulunan tapuda 263 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın güneyinde kalan işlemlili dosyada (A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdas edilmesi işlemi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemlili dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;  
(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aran-maz."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'nci maddesinde;  
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15/(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) ve 16'nci maddelerine istinaden;  
- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Topaklı-Yeni Köyünde bulunan tapuda 263 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" taşınmazın güneyinde kalan işlemlili dosyada (A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdas edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemlili dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)

Üye

METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.  
(İmza)